

Angebot zum Liegenschaften - Verkauf

Objekt :

Besitzer

Verkäufer

vor Beauftragung		
Gespräch zur Bestandaufnahme mit Besitzern	X	X
Wünsche / Bedürfnisse	X	X
Zeitraumen festlegen	X	X
Vorstellungen / VP / Modalitäten	X	X
Verkaufschädigung definieren	X	X

nach Beauftragung		
Beauftragung / Verkaufsmandat	X	X
Bevollmächtigung "Verkäufer" durch die Besitzer	X	X
Aushändigung aller notwendigen Unterlagen	X	X

Verkaufsphase aktiv		
Gemeinsame Besichtigung / Aushändigung Schlüssel		X
Fotodokumentation erstellen		X
ausstehende Unterlagen einfordern und verifizieren		X
Erstellung hedonische Schätzung		X
Festlegung def. Verkaufspreises	X	X
Erstellen eines Verkaufsdossiers		X
Aufschaltung des Verkaufsinserates auf Immobilienportalen		X
Kontakte mit Interessenten		X
Objekt-Besichtigungen mit Interessenten		X
Festlegung Modalitäten mit Kaufinteressenten		X
Reservationsvereinbarung mit konkreten Interessenten		X
Anzahlung -/ Zahlungsmodalitäten vereinbaren		X

Abschluss		
Beauftragung zur Verurkundung		X
Organisation und Vorbereitung zum Verschreibungsakt		X
Immobilien Verschreibung	X	(X)

Es versteht sich von selbst, dass sämtliche persönlichen Angaben äusserts DISKRET und VERTRAULICH behandelt werden.

29.07.2020/LOS